

VÄLITILA-KOHDEKORTTI

Ratakatu 6

Välitilakohteena toimii entisen Matkahuollon tilat osoitteessa Ratakatu 6. Tila on aikaisemmin toiminut Matkahuollon pakettiterminaalina sekä 2025 syksystä vuoden 2026 kevääseen linja-autoliikenteen odottajien odotustilana. Tällä hetkellä tilat on vuokrattu urakoitsijan käyttöön lokakuun 2026 loppuun.

Kesällä 2025 tiloihin tehtiin muutostöitä, joiden päätavoite oli kunnostaa osa tiloista linja-autoaseman odotustilaksi. Tämän lisäksi vanha terminaalihalli jaettiin kahteen väliseinällä. Kaupunki haki tiloihin ravintola/kahvilatoimijaa, mutta haku ei tuottanut haluttua lopputulosta ja näin ollen arvioitiin uudelleen tilojen käyttö välitilana.

Välitilan toimijan käyttöön luovutetaan kaikki tilat pois lukien linja-autokuljettajille merkityt tilat, jotka on pohjakuvaan merkitty erikseen. Rakennuksessa on vanha taukuhuone, toimisto, pukuhuone, varasto, kahvio, aula ja avara hallitila.

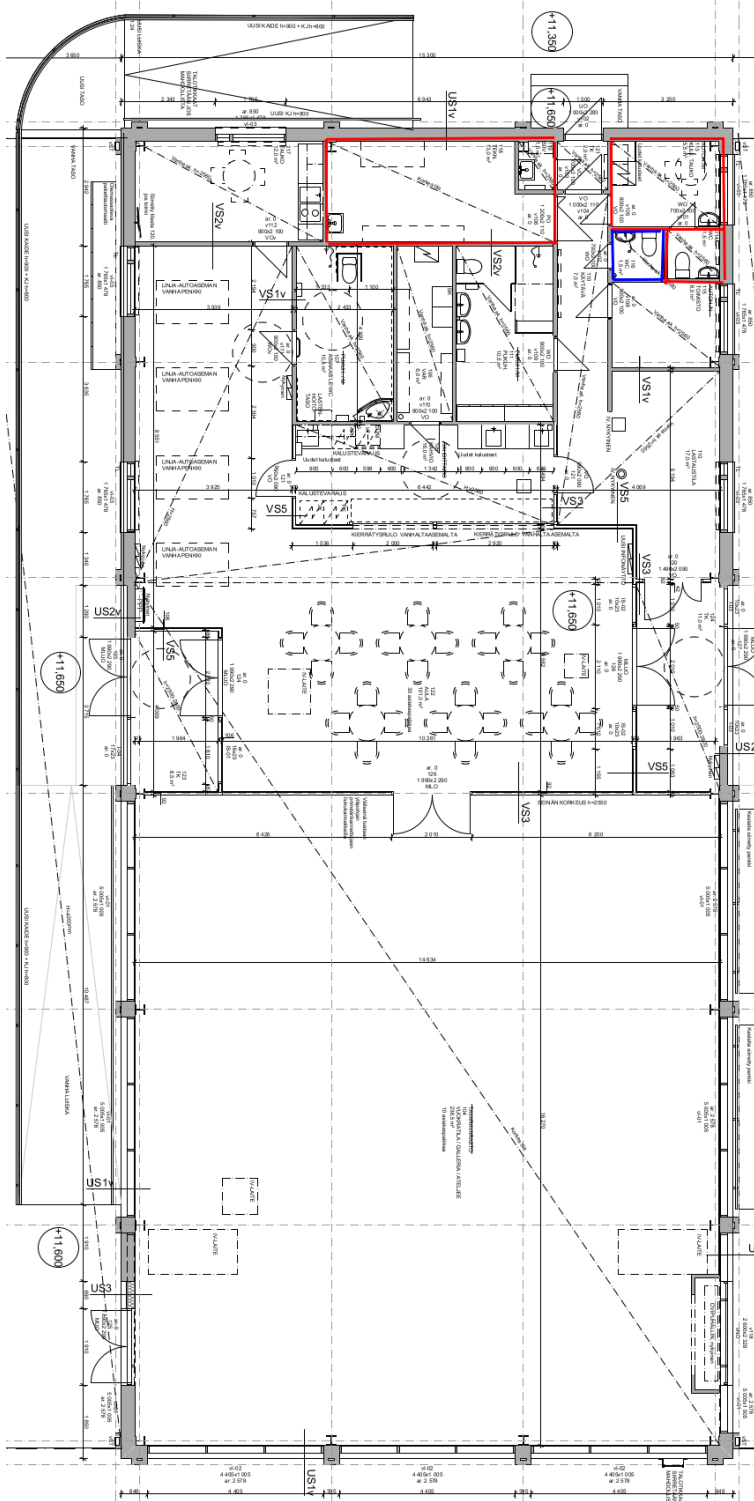
Tilat luovutetaan käyttöön siinä kunnossa kuin ne ovat ja ne palauttaan käyttökelpoisessa kunnossa. Hallitilaan saa tehdä kevyitä rakenteita rakennusta vaurioittamatta ja seiniä saa maalata rakennuksen sisältä. Suunnitelmat hyväksytetään kaupungilla käyttöönoton yhteydessä. Kiinnityksistä keskusteltava kiinteistöhoidon tai rakennuksen omistajan kanssa.

Osoite: Ratakatu 6, 90140, Oulu	Neliöt: n.420 m ²
Käyttöaika: Käyttö voi alkaa marraskuussa 2026. Sopimus 6 kk mittainen.	Käyttörajoitukset: Vuokraa-alueeseen ei kuulu pohjakuvaan punaisella merkityt tilat.
Vuokra: 0 €	Oheiskulut: 0 €
Kohteen isännöitsijä: Marika Palola p. 040 182 0284 Santeri Lokkila Sähköposti: etunimi.sukunimi@ouka.fi	Vikailmoitukset: Coorilta on kiinteistöhoito Vikailmoitusten tekoa varten annetaan QR-koodi vuokralaiselle

4.5.2026

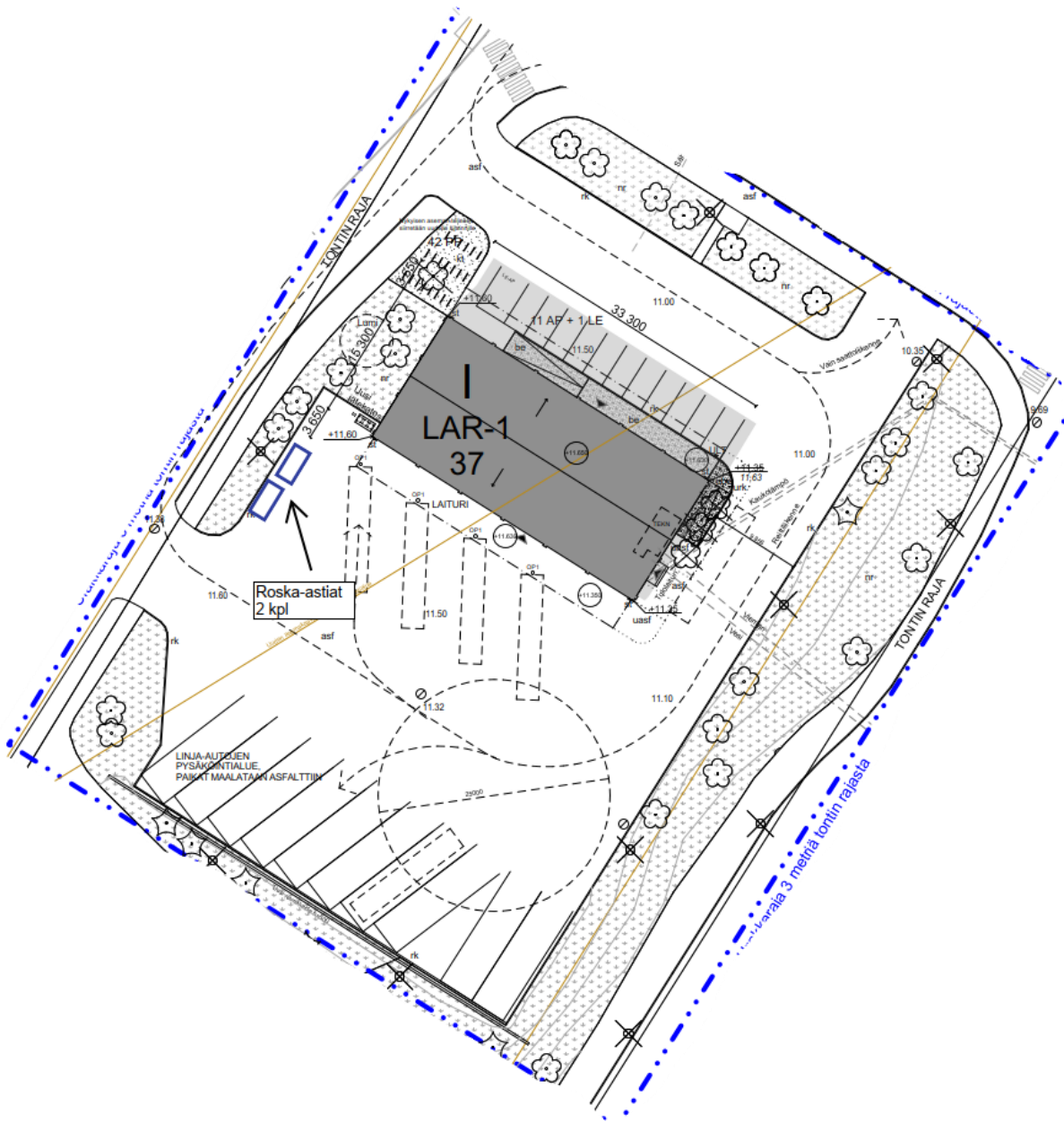
Kuvia tilasta

Pohjapiirustus (punaisella merkityt tilat eivät ole käytössä, sinisellä merkitty tila on yhteiskäytössä)



4.5.2026

Asemakuva



Kuvia tilasta

4.5.2026



4.5.2026



4.5.2026



Tarkemmat tilatiedot

Yleisö	
Yleisötilaisuuksien järjestäminen sallittu	Tilojen henkilömäärä rajoitteet huomioon ottaen
Maksimi henkilömäärä	Tarkistettava tapahtumaa järjestettäessä (pelastusviranomaiset määrittelevät, arvio x hlöä)
Kuluissa erityishuomioita	Alueella saattavat liikennejärjestelyt muuttua lähialueen tulevien työmaiden takia, mutta kohteelle muokataan kulut sitä mukaan
WC-tilojen määrä	1 esteetön yleisö wc, lisäksi 2 wc-tilaa vuokralaiselle
Esteettömyystiedot	
Sisäänkäynti	2 esteetöntä ulko-ovea
Inva-WC	1 kpl

4.5.2026

Rappuset	Sivuovella muutama porras
Hissi	Ei
Tekniset tiedot	
Sähköt	On
Vesi	Vesipisteitä 7 kpl
Internet	Ei
Jätehuolto ja kierrätys	On
Siisteys ja siivous	Tilat luovutetaan siinä kunnossa, kun ne ovat
Saako tilassa pitää meteliä?	Kyllä, muut kiinteistön käyttäjät huomioiden.
Kuuluuko tilaan muualta meteliä?	Ilmastointi, linja-autojen sekä kadun äänet. Lähialueen urakoista syntyvät äänet
Ripustusmahdollisuudet	Sovittava kiinteistöhuollon tai omistajan edustajan kanssa
Tilan pimentäminen	Ateljee tilan yläosassa ei ole sälekaihtimia. Ikkunoiden peittäminen asianmukaisesti ja siististi on sallittua
Varustelu ja kalusto	
Jääkaappi	Ei, mutta valmius löytyy
Pakastin	Ei, mutta valmius löytyy
Mikro	Ei
Liesi	Ei, mutta valmius löytyy
Sauna	Ei
Suihku	Kyllä 1 kpl
Tuoleja (kpl)	Ei
Pöytiä (kpl)	Ei
Muita irtokalusteita	Ei
Muuta irrallista tekniikkaa	Ei
Muuta	Jäteastiat pihalla 2 kpl, 2kpl roska-astiaa yleisissä tiloissa.
Tuunaustiedot	

4.5.2026

Tilan käyttötarkoitus välitilan jälkeen	Purkuun menossa asemakeskuksen valmistumisen jälkeen.
Seiniä saa maalata	Saa, kunhan sopii asiasta kiinteistön omistajan kanssa.
Seiniin saa kiinnittää	Sinitarra, ym. jälkiä jättämätön kiinnittäminen ok. Kevyiden esineiden kiinnittäminen ripustuksiin sallittua.
Seiniin saa porata	Kiinteistöhuollon kanssa erikseen sovittaessa.
Tilojen muu muokkaus	Vain niin, että muokkaukset ovat purettavissa ilman näkyviä jälkiä väliaikaisen käytön jälkeen.